

Vedtekter for Fuglevik Vel og Veilag

Revidert etter årsmøte juli 2025

Innledning

Vedtektene regulerer både forhold som gjelder veier i området angitt i vedlegg til §2, og andre felles interesser innenfor samme område. Medlemskap i Veilaget er obligatorisk for alle med hytter og hus innenfor det definerte området. Medlemskap i Fuglevik Vel er frivillig.

Kapittel I Veilaget

§ 1 Bakgrunn og formål

Når privat vei blir brukt som felles adkomst for flere eiendommer, plikter hver eier, bruker eller den som har bruksrett, å holde veien i forsvarlig og brukbar stand. Brukerne utgjør etter vegloven automatisk et veilag, og de kan organisere dette slik de finner det hensiktsmessig.

Veilaget skal stå for den daglige driften av de private veiene som kommer frem av § 2, på de vilkår som kommer frem av disse vedtektene.

Veilaget skal:

- *Sørge for at veiene er i forsvarlig og brukelig stand bl.a. ved å sørge for løpende vedlikehold, brøyting og nødvendig utbedring av veien.
- *Kreve inn avgifter til dekning av Veilagets utgifter
- *Søke kommunen/grunneier om støtte til drift og vedlikehold av veiene.

§ 2 Veier omfattet av Veilaget

Veilaget omfatter veistrekningene omtalt vedlegg 1 til vedtektene (nedenfor benevnt "Veiene"). Dette gjelder hytte- og hustomter på Fuglevik nord og Fuglevik sør i Moss kommune.

§ 3 Medlemskap

Alle som eier, leier eller fester tomt, bolig eller fritidsbolig med adkomst via Veiene, skal være medlemmer av Veilaget, og er bundet av Veilagets vedtekter.

Som ett Medlem i relasjon til reglene om årsavgift og stemmerett regnes hver juridisk enhet (gnr. og bnr. eller snr., evt. andelslagsnummer) med tilknyttet boenhet. Ved usikkerhet knyttet til hva som skal regnes som ett Medlem avgjøres dette av styret.

Hvert Medlem skal til enhver tid ha én kontaktperson, og må påse at Styret er orientert om hvem dette er med riktig kontaktinformasjon på epost og telefon.

Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Dersom en eiendom blir delt, og den fradelte parsellen sokner til Veien, blir også den nye parsellen Medlem i Veilaget.

§ 4 Regnskaps- og arbeidsår

Regnskapsåret følger kalenderåret. Valg og evt. godtgjørelser til styret følger perioden mellom årsmøtene.

§ 5 Innkalling til årsmøtet

Årsmøtet kalles inn av styret. Senest to uker før årsmøtet skal styret sende melding til Medlemmene om dag, dato, sted og klokkeslett for årsmøtet. Innkallingen skal også inneholde saksliste, styrets årsberetning, regnskap, budsjettforslag samt innkomne forslag. Det skal spesielt fremgå dersom en sak kun gjelder Fuglevik Vel. Innkallingen med saksdokumenter legges ut på hjemmesiden til Fuglevik Vel og Veilag.

Ved vedtektsendring skal hovedinnholdet i den nye vedtekten gjengis i innkallingen. Årsmøtet kan ikke treffe bindende beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Forslag fra Medlemmene må være mottatt av styret senest to uker før årsmøtet for å bli votert over på årsmøtet. Styret skal bekrefte mottaket av forslag.

§ 6 Ordinært årsmøte

Årsmøtet er Veilagets overordnede organ og avholdes en gang hvert år innen 15 juli. Bare Medlemmer i Veilaget har møte- og stemmerett på årsmøtet. Årsmøtet skal også være årsmøte for Fuglevik Vel.

Årsmøtet er vedtaksdyktig uansett antall møtende. Årsmøtet skal treffe beslutninger i følgende saker:

1. Konstituering
2. Valg av møteleder og protokollfører, godkjenne innkalling, og saksliste
3. Velge 1 person som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
4. Gjennomgå årsberetning fra styret
5. Godkjenne revidert regnskap
6. Gjennomgå budsjettforslag
7. Fastsette medlemsavgift for Fuglevik veilag
8. Fastsette medlemsavgift for Fuglevik Vel
9. Fastsette evt. godtgjørelse til styret
10. Valg av styreleder, styremedlemmer og vararepresentanter som står på valg
11. Valg av vei-ansvarlig for nord og sør fra styremedlemmene
12. Valg av revisor
13. Velge valgkomité
14. Behandle innkomne saker

Det skal føres protokoll for årsmøtet, som gjøres tilgjengelig for medlemmene.

§ 7 Stemmerett og fullmakter

Hvert Medlem iht. § 3 andre ledd har én stemme. Uenighet om hvem som stemmer for en eiendom avgjøres av årsmøtets møteleder.

For andre beslutninger enn vedtektsendringer treffer årsmøtet beslutning med alminnelig flertall (mer enn 50 % av de avgitte stemmer fra de fremmøtte). Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall.

Ett medlem kan avgi skriftlig forhåndsstemme i utsendte saker.

Et medlem kan gi et annet medlem skriftlig fullmakt til å stemme på sine vegne.

Et medlem kan ha stemmefullmakt fra inntil tre -3 – andre medlemmer. Fullmakter leveres styret senest med møtets åpning.

For saker som kun angår Fuglevik Vel har kun medlemmer av velforeningen stemmerett.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller minst 20 Medlemmer forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle den eller de saker som kravet om slikt årsmøte omfatter, og som er kunngjort i innkallingen. Ekstraordinært årsmøte skal avholdes snarest mulig og innen fire uker etter at skriftlig krav om dette er fremsatt for styret. Reglene om ordinært årsmøte gjelder tilsvarende så langt de passer. Dersom innkallingen kun gjelder saker som berører Fuglevik Vel, skal dette komme frem av innkallingen.

§ 9 Styret og styrets sammensetning

Årsmøtet skal velge et styre for Veilaget. Styret skal bestå av leder og 2 til 5 styremedlemmer og minst 2 varamedlemmer. Styreleder og styremedlemmene velges for 2 år. Varamedlemmer velges for 1 år.

Årsmøtet skal påse en god kontinuitet for styret slik at ikke alle er på valg samme år.

Styret i Veilaget skal være det samme som styret for Fuglevik Vel.

§ 10 Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av veiene i samsvar med Veilagets formål og veilovens kap. VII, vedtekter og beslutninger på årsmøtet. Styret skal også ivareta Fuglevik Vels interesser i samsvar med vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

Det skal føres møtereferat fra styremøtene.

Styret skal sørge for å informere medlemmene om vesentlige beslutninger eller saker mellom årsmøtene, via hjemmesiden.

§ 11 Avstemning

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Beslutninger kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§ 12 Veiavgift

Hvert Medlem er pliktig til å betale årlig avgift til Veilaget.

Avgiften fastsettes av årsmøtet på bakgrunn av påløpte og fremtidige utgifter Veilaget har hatt eller vil ha til forvaltning av veiene, herunder ekstraordinært vedlikehold, utbedringer eller lignende, og til administrasjon.

Veilagets styre kan ved behov vedta ekstraordinære avgifter.

§ 13 Særavgift for ekstraordinær bruk av veien

Dersom et Medlem har behov for å bruke veiene i strid med vedtektene, eller i strid med pålegg fra årsmøte, eller fra styret, kan styret gi dispensasjon til slik bruk, eventuelt mot en særlig avgift.

§ 14 Bruk av veiene

Transport må ikke skje når det kan være fare for skade på veibane, stikkrenner eller grøfter.

Ved bygging av bolig/hytte, utvidelse av eksisterende bebyggelse, større rehabiliterings- og/eller anleggsarbeid, skal eier av medlemseiendom i Velveilaget melde fra om dette til Styret. Det skal foretas befarings av veien(e) før og etter arbeidet igangsettes og når arbeidet er ferdig.

Før arbeid igangsettes kan det vurderes om det skal betales inn et depositum fastsatt etter styrets skjønn.

For å forebygge mulige tvister, er det en fordel at veien(e) fotograferes ved befaringene før og etter arbeidene. Både utbygger og representant for styret, skal være til stede ved befaringen. Slitasje og eventuelle skader på veien(e) utbedres og dekkes av utbygger. Er kostnadene mindre enn det evt. depositum, refunderes det overskytende til utbygger.

§ 15 Sanksjoner ved medlemmers mislighold

Dersom noen av Veilagets Medlemmer misligholder lagets vedtekter eller pålegg fra årsmøtet eller

Styret f.eks. ved ikke å betale avgiften, kan Styret iverksette misligholds sanksjoner. Medlemmet må dekke alle kostnader knyttet til rettslig inndrivelse av kravet.

§ 16 Ansvar for skade på veiene

Medlemmer og andre som bruker veiene er personlig ansvarlig for skader de påfører veiene.

Dersom slike skader ikke blir tilfredsstillende utbedret innen rimelig tid eller innen en frist som er gitt av styret, kan styret sørge for utført utbedring for Medlemmets/brukerens regning.

§ 17 Utmelding

Medlemmer har ikke adgang til å melde seg ut av Veilaget. De enkelte Veiene kan melde seg ut ved å etablere eget veilag forutsatt nødvendig 2/3 flertall i de veiene det gjelder.

§18 Endring av vedtektene

Årsmøtet kan endre disse vedtektene ved 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 19 Forholdet til veiloven

Veiloven av 21. juni 1963 nr. 23 supplerer og utfyller disse vedtektene. Ved eventuell motstrid går vedtektene foran veiloven.

Kapittel II – særskilt for Fuglevik Vel

§20 Formål Fuglevik Vel

Fuglevik Vel skal ivareta medlemmenes felles interesser som ikke er knyttet til Veilaget i samsvar med kapittel I.

§21 Medlemskap

Fuglevik Vel er åpent for alle som er medlem av veilaget. Det fastsettes særskilt kontingent for Fuglevik Vel. Ellers gjelder rett til medlemskap for alle som faller inn under §3 Medlemskap ovenfor.

§22 Årsmøte

Kun medlemmer i Fuglevik Vel har stemmerett. Ellers gjelder bestemmelsene for Veilaget også for Fuglevik Vel så langt de passer.

§23 Styret

Styret i Veilaget skal også være styre i Fuglevik Vel.

§24 Vedtekter og oppløsning

Endringer av vedtektene som kun berører Fuglevik Vel kan gjøres med minst 2/3 flertall.

Oppløsning av Fuglevik Vel kan gjøres dersom det på 2 påfølgende årsmøter oppnås 2/3 flertall for oppløsning. Midler fra vellet skal ved oppløsning overføres veilaget.

Kun medlemmer av vellet har stemmerett etter denne bestemmelsen.